



CASES DE  
**SANT JAUME**  
HOTEL - RESORT - RESTAURANT

Kostenlos Urlaub im eigenen Hotel  
Jetzt Anteilseigner werden



Einmal beteiligen, ein Leben lang kostenlos urlauben im eigenen Hotel bei 100% Auszahlung mit voll besicherten und garantierten

**jährlichen Einsparungen  
von 5% - 10% der Einlagen!**

bis 10,00% der Einlagenhöhe -inflationssicher!

# Erholung pur an der Costa Blanca

Für uns  
kostenlos!

„Früher war alles besser, ... man hat einen kleinen Teil seines Ersparten fest angelegt und ist von den Zinsen einmal im Jahr an seinen Lieblingsort gefahren: In den Urlaub!“

Diesen Gedanken haben wir schon oftmals von unseren Gästen gehört – und das hat uns auf eine Idee gebracht, die bereits bei vielen Kunden zu freudiger Überraschung geführt hat!

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen genau diese Idee erklären und anbieten:

Unsere Gäste können bereits mit einer kleinen Summe Anteilseigner am Fincahotel Cases de Sant Jaume werden und als Ertrag dieser voll besicherten Einlage so viele Jahre lang immer wieder kostenlos ihren Urlaub hier verbringen, bis sie sich ihre Einlage zu 100% wiederauszahlen lassen!

Wenn Sie also gern in Spanien sind, wenn Sie die Costa Blanca lieben und den authentischen Charme unseres Fincahotels genießen, können Sie sich mit diesem Informationsheft genau informieren, wie das hier geht:

Einmal beteiligen – ein Leben lang kostenlos urlauben im „eigenen Hotel“ bei 100% Auszahlung mit voll besicherten Einlagen und jährlichen Einsparungen in Höhe von 5,00%



# Ihr Hotel

## Ihre Wertanlage

---

Das Fincahotel unter deutscher Leitung wurde erst im April 2017 komplett modernisiert und im Mai 2017 neu eröffnet.

Alle Zimmer verfügen über modernste Klimageräte, TV, hochwertige Luxusbetten und eigene Bäder.

Die ebenerdigen Apartments haben je eigene Zugänge. Es gibt genügend kostenlose Parkplätze und auf dem gesamten Resort freies W-Lan. Dazu verfügen wir über eine zentral gelegene große Bar, die für die unterschiedlichsten Veranstaltungen und Zwecke genutzt werden kann.

Die Costa Blanca hat mit über 300 regenfreien Tagen mehr Sonnentage und dazu im Winter höhere Temperaturen als Mallorca. Im heißen Sommer bringt die abendliche sanfte Brise dagegen ein wenig angenehme Abkühlung durch die einmalige Lage zwischen zwei Küstenabschnitten.

In vollkommen ruhiger und friedlicher Umgebung mit Blick auf das idyllische und authentische Dorf Benissa liegt das Fincahotel somit in einer der interessantesten Regionen Spaniens. Dazu birgt das Gebiet gerade aufgrund des Fehlens von „Bettenburgen“ oder anderen touristischen Bausünden ein ganz besonderes Flair und ein hervorragendes modern-touristisches





Urlauben in  
authentischer  
Umgebung

# Restaurant StrandkorbBar

Es gibt eine „StrandkorbBar“ im Freien unter Oliven mit Blick über die gesamte Region, einen großen Outdoor-Pool, Gartenflächen, zahlreiche Olivenbäume, einen Tennisplatz, eine Sauna und jede Menge Platz.

Das Hotel-Restaurant bietet ein tägliches, reichhaltiges Frühstücksbuffet sowie eine wunderbare Abendkarte mit 3-Gänge-Menüs und ausgesuchten Angeboten der mediterranen Küche.

Alle Speisen werden mit Zutaten von den Märkten dieser Region komplett frisch zubereitet und serviert.





**DESTINATION**  
**YAMAHA**



# YAMAHA Destination

Darüber hinaus sind wir eine von weltweit acht YAMAHA-Destinations!

Wir verfügen über insgesamt 13 Yamaha Motorräder. Es stehen hier für Sie bereit: MT125, MT03, MT07, MT09, MT07 TRACER, MT09 TRACER und XT660Z Tenere.

Alle Motorräder sind mit Sturzbügeln und Tankrucksäcken ausgestattet. Unsere Partner bieten geführte Touren für unterschiedlichste Erwartungen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.motofiesta.de](http://www.motofiesta.de)



Das Hotel liegt nur 4,8km von der Küste entfernt, eingerahmt von Weinbergen und dem Panorama der Region in authentischer, ruhiger Umgebung.

Es verknüpft die Möglichkeit zu Ruhe, Erholung und Entspannung mit allen Angeboten in den unterschiedlichsten Bereichen:

#### Erlebnis & Sport

Radfahren, Mountainbiking, Bike-Touren, Wandern, Paragliding, Jetski, Surfen, Kiten, Tauchen, Golf, Tennis, Trainingsstrecken für unterschiedlichste Ansprüche uvm.

#### Kultur

Die Altstadt von Altea, die farbenfrohen Häuser in Villajoyosa, die Korbflechterstadt Gata de Gorgos, Denia, nicht zuletzt Benissa mit seiner berühmten Kirche uvm. bieten interessante Ausflugsziele. Dazu gibt es zahlreiche Wochenmärkte in Benissa, Xalón, Calpe, Moraira, Teulada und dazu über das ganze Jahr verteilt die unterschiedlichsten Feste in den Orten der Region.

Orte wie Calpe, Benidorm, Altea, Moraira, Denia sowie zahlreiche große und kleine Strände und vieles andere sind in kürzester Zeit zu erreichen, während sich am Fincahotel allabendlich in malerischer Umgebung ein spektakulärer Sonnenuntergang zwischen Bergpanorama und Meeresblick am Horizont präsentiert.

Erholung  
Sport  
Kultur  
Natur  
Touren

& Spanien !



# Faq

## **Gibt es Nebenkosten, Gebühren oder andere laufende Kosten?**

Es fallen für Sie keine Nebenkosten an: Keine Kosten für Reinigung, Strom, Wasser, Energie, TV, Steuern, Service o.ä.!

Es fallen für Sie keinerlei Kosten bei Umbauten, Erweiterungen, Pflege, Renovierung o.ä. an, abgesehen von selbstverschuldet notwendigen Reparaturen.

Einmalig fallen geringe Gebühren für den Notarvertrag an, durch den Sie zum Anteilseigner werden. Diese Gebühren werden direkt vom Notar erhoben und sind nach entsprechenden Kostentabellen vorgegeben. Eventuelle Kosten für Vermittlung durch unsere Vertriebspartner werden von der Einlage abgezogen. Der Anspruch auf 100% Auszahlung der Einlage bleibt jedoch vollständig bestehen. Diese Kosten übernehmen somit wir.





### **Und wenn ich „meine Tage“ nicht nutzen kann oder möchte?**

Ihr Anspruch auf Nutzungstage ist voll übertragbar. So können Sie z.B. Familienangehörigen oder Freunden den Aufenthalt im Fincahotel Cases de Sant Jaume „spendieren“. Eine eigene gewerbliche Nutzung ist ausgeschlossen, um interne Konkurrenzsituationen zu vermeiden. Wenn Sie selbst „Ihre Tage“ in keiner Weise nutzen möchten oder können, können Sie diese zur Nutzung durch die Hotelleitung freigeben. Je nach Nachfrage erhalten Sie einen individuellen Vorschlag und damit verbundene Zahlungen.

### **Kann ich meine Gesellschaftsanteile auch verkaufen?**

Ja, selbstverständlich - und das zu einem von Ihnen frei ausgehandelten Betrag. Natürlich können Sie Ihre Anteile auch verschenken oder vererben. Die garantierte 100%ige Auszahlung der getätigten Einlage gilt jedoch nur für Ersterwerber.

### **Was muss ich tun, um Anteilseigner zu werden?**

Nehmen Sie einfach per E-Mail, telefonisch oder auch persönlich Kontakt mit der deutschen Geschäftsführung auf. Wir versorgen Sie umgehend und ausführlich mit allen Informationen und

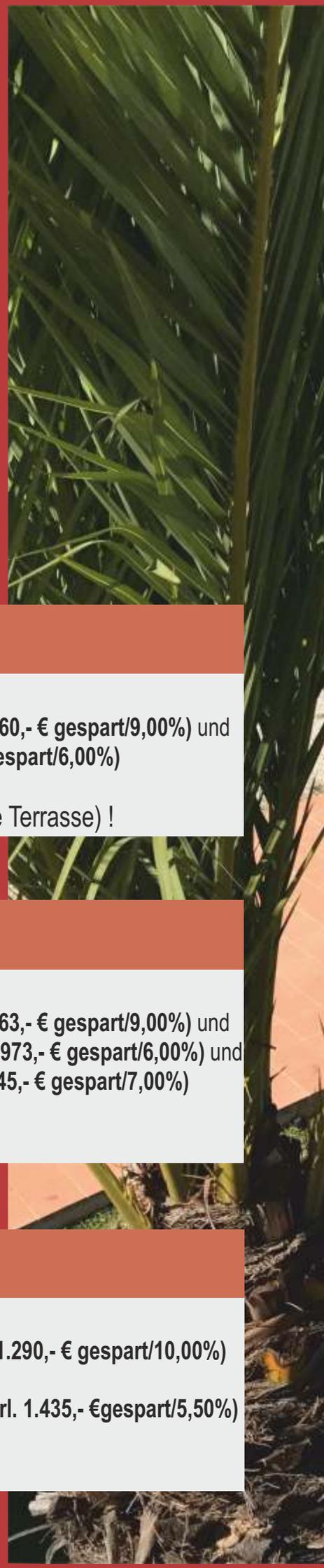
## Wie kann ich verschiedene Zeiträume kombinieren?

Gern machen wir Ihnen auch Angebote mit kombinierten Zeiträumen, z.B. eine Kombination von einigen Tagen im Frühjahr mit einigen Tagen im Herbst, Winter oder auch Sommer.

**Sie geben uns einfach vor, welche Zeiträume Sie bevorzugen oder in welcher Höhe Sie sich engagieren möchten oder auch beides !**

Wir errechnen Ihnen ein individuelles Angebot!

Hinweis: Bei der Kombination von mehreren Zeiträumen darf höchstens ein Block weniger als 7 Tage umfassen.



## Beispiel 1: Einlagenhöhe 17.305,55 €

Verbringen Sie jedes Jahr mit vollem Hotelservice

- 7 Tage am Stück im Zeitraum 01.Jan. - 31.März (Einlage 6.222,22 €, jährl. 560,- € gespart/9,00%) und
- 7 Tage am Stück im Zeitraum 01.April - 31.Mai (11.083,33 €, jährl. 665,- € gespart/6,00%)

Insgesamt jährlich 1.225,- € gespart

im Zimmertyp **Hotelzimmer oder Appartement für 2 Personen** (ohne Terrasse) !

## Beispiel 2: Einlagenhöhe 32.480,16 €

Verbringen Sie jedes Jahr mit vollem Hotelservice

- 7 Tage am Stück im Zeitraum 01.Jan. - 31.März (Einlage 8.477,78 €, jährl. 763,- € gespart/9,00%) und
- 7 Tage am Stück im Zeitraum 01.Sept. - 31.Okt. (Einlage 16.216,67 €, jährl. 973,- € gespart/6,00%) und
- 5 Tage am Stück im Zeitraum 01.Nov. - 31.Dez. (Einlage 7.785,71 €, jährl. 545,- € gespart/7,00%)

Insgesamt jährlich 2.281,- € gespart

im Zimmertyp **Appartement für 3 Personen** (ohne Terrasse) !

## Beispiel 3: Einlagenhöhe 38.990,91 €

Verbringen Sie jedes Jahr mit vollem Hotelservice

- 10 Tage am Stück im Zeitraum 01.Jan. - 31.März (Einlage 12.900,- €, jährl. 1.290,- € gespart/10,00%) und
- 7 Tage am Stück im Zeitraum 01.Juni - 31.August (Einlage 26.090,91 €, jährl. 1.435,- € gespart/5,50%)

Insgesamt jährlich 2.725,- € gespart

im Zimmertyp **Appartement für 4 Personen** (mit Terrasse) !

# Was kann ich anlegen?

## Welche Ersparnisse sind zu erzielen?

Lassen Sie sich ein individuelles Angebot unterbreiten. Sie können selbst entscheiden, wie viel Sie einbringen möchten oder eine Vorgabe machen, an wie vielen Tagen in welchen Jahreszeiten Sie welche Zimmerart nutzen möchten.

Sie geben vor, in welcher Höhe Sie sich engagieren möchten! Sie geben vor, in welchen Zeiträumen Sie das Hotel nutzen möchten! Daraus ergeben sich zugleich die Renditen.

Nach Ablauf von vier Jahren erhalten Sie 100% Ihrer Einlage zurück - vertraglich garantiert! Oder Sie verlängern die Laufzeit - ohne weitere Kosten!

Alle Einlagen werden voll besichert durch das Treuhandkonto bzw. die Hotel-Immobilie !

**Ab 35.000,- € Einlage ergeben sich je nach gewähltem Zeitraum Einsparungen von bis zu 10% der Einlagenhöhe !**

Preisgarantie! Die Einsparungen beziehen sich auf die Preise für das Jahr 2018. Sollte es im Laufe der Jahre zu Preisveränderungen kommen, so verändert das Ihren Anspruch nicht!

Bitte beachten Sie, dass die in Anspruch zu nehmende Tage vom jeweiligen Zeitraum abhängen. Wir senden Ihnen im gleichen Zuge alle vertraglichen Details zum Vertrag zu. Die Mindesteinlage beträgt 15.000,- €. Die Renditen werden nicht ausbezahlt, sie können nur in Form von Nutzung der Zimmer oder Appartements und des Hotelservices in Anspruch genommen werden.

Den folgenden Beispielen entnehmen Sie, wie viele Tage am Stück in welchem Zimmertyp sich bei den jeweiligen Einlagenhöhen in welchem Zeitraum ergeben.

Sie machen beispielsweise eine Einlage von 19.000,- €, urlauben 4 oder mehr Jahre jeweils kostenlos 12 Tage im April oder Mai und lassen sich schließlich die 19.000,- € wieder ausbezahlen. Sie sparen 1.140,- € pro Jahr, in vier Jahren insgesamt 4.560,- €!

## Beispiele A: Einlagenhöhe ab 15.000,- €

Hotelzimmer oder Appartement für 2 Personen (ohne Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 21 Tage, 18.666,67 €	01.04. - 31.05. 14 Tage, 22.166,67 €	01.06. - 31.08. 6 Tage, 17.400,- €	01.09. - 31.10. 8 Tage, 15.333,33 €	01.11. - 31.12. 14 Tage, 16.000,- €
1.680,- € im Jahr gespart ! (Rendite 9,00 %)	1.330,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	870,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,00 %)	920,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	1.120,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)

Appartement für 3 Personen (ohne Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 14 Tage, 16.955,56 €	01.04. - 31.05. 8 Tage, 16.533,33 €	01.06. - 31.08. 5 Tage, 18.500,- €	01.09. - 31.10. 8 Tage, 18.533,33 €	01.11. - 31.12. 14 Tage, 21.800,- €
1.526,- € im Jahr gespart ! (Rendite 9,00 %)	991,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	925,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,00 %)	1.112,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	1.526,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)

Appartement für 4 Personen (mit Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 14 Tage, 20.066,67 €	01.04. - 31.05. 7 Tage, 16.800,- €	01.06. - 31.08. 5 Tage, 20.500,- €	01.09. - 31.10. 7 Tage, 18.500,- €	01.11. - 31.12. 10 Tage, 18.428,57 €
1.806,- € im Jahr gespart ! (Rendite 9,00 %)	1.008,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	1.025,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,00 %)	1.110,- € im Jahr gespart ! (Rendite 6,00 %)	1.290,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)

## Beispiele B: Einlagenhöhe ab 35.000,- €

Hotelzimmer oder Appartement für 2 Personen (ohne Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 49 Tage, 39.200,- €	01.04. - 31.05. 28 Tage, 38.000,- €	01.06. - 31.08. 14 Tage, 36.909,09 €	01.09. - 31.10. 24 Tage, 39.428,57 €	01.11. - 31.12. 35 Tage, 35.000,- €
3.920,- € im Jahr gespart ! (Rendite 10,00 %)	2.660,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	2.030,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,50 %)	2.760,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	2.800,- € im Jahr gespart ! (Rendite 8,00 %)

Appartement für 3 Personen (ohne Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 35 Tage, 38.150,- €	01.04. - 31.05. 21 Tage, 37.200,- €	01.06. - 31.08. 12 Tage, 40.363,64 €	01.09. - 31.10. 21 Tage, 41.700,- €	01.11. - 31.12. 28 Tage, 38.150,- €
3.815,- € im Jahr gespart ! (Rendite 10,00 %)	2.604,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	2.020,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,50 %)	2.919,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	3.052,- € im Jahr gespart ! (Rendite 8,00 %)

Appartement für 4 Personen (mit Terrasse) im Zeitraum

01.01. - 31.03. 28 Tage, 36.120,- €	01.04. - 31.05. 21 Tage, 43.200,- €	01.06. - 31.08. 10 Tage, 37.272,73 €	01.09. - 31.10. 18 Tage, 40.885,71 €	01.11. - 31.12. 24 Tage, 38.700,- €
3.612,- € im Jahr gespart ! (Rendite 10,00 %)	3.034,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	2.050,- € im Jahr gespart ! (Rendite 5,50 %)	2.862,- € im Jahr gespart ! (Rendite 7,00 %)	3.096,- € im Jahr gespart ! (Rendite 8,00 %)



# Anteilseigner werden - kostenlos urlauben

Durch einmalige Einlagen bekommen die Anteilseigner das Recht, je nach Höhe der Einlage eine definierte Anzahl von Tagen in Service selbst zu nutzen oder anderen diese Nutzung zu gewähren. Dieses Nutzungsrecht bleibt so lange bestehen wie die Einlage. Mindesteinlage beträgt 15.000,-€, die Mindestlaufzeit beträgt 4 Jahre.

Der Wert der Nutzungsrechte entspricht, gemessen an den Hotelpreisen, je nach Konstellation einer jährlichen Einsparung in Höhe von bis zu 10%. Der Wert der Nutzungsrechte hat keinen Einfluss auf die Nutzungsrechte. Somit bedeutet z.B. eine eventuelle Preiserhöhung für die Anteilseigner eine faktische Erhöhung der Nutzungsrechte.

## Anteilseigner

Anteilseigner nutzen anteilig gemäß ihrer Einlagen

Die Anteilseigner bringen sich mit einer einmaligen, zunächst durch ein Anderkonto, dann durch die Hotel-Immobilie besicherten Einlage in die geschäftsführende S.L. ein. Sie erwerben kein Stimmrecht an der S.L., bekommen aber ein jährliches, vertraglich klar definiertes Nutzungsrecht im Hotel Cases de Sant Jaume, solange die Einlage besteht. Je nach Einlage erhalten sie die Möglichkeit, jedes Jahr eine Anzahl von Tagen ein Zimmer oder ein Appartement zu eigenen Urlaubszwecken inkl. allen Hotelservices zu nutzen. Das Nutzungsrecht ist übertragbar und kann weiter veräußert werden. Nach Ablauf der Mindestlaufzeit besteht das Recht auf volle Auszahlung der Einlage.

erwerben  
Anteile  
durch  
Einlagen

zahlen Einlagen

Mindestlaufzeit 4 Jahre

zahlt Anleger aus

## Aparthotel 6

### Geschäftsführer

verantworten und leiten

Die deutschen Geschäftsführer haften alleiniges Stimmrecht bei allen betrieblichen Entscheidungen.

Im  
Ca

Der Erwerb der

## Hotelbetrieb

Die Hotel-Immobilie hat inklusive Grundausstattung 11 Appartements, ein Frühstücksrestaurant, 1 große Veranstaltungssaal, Sauna, Tennisplatz, Parkplätze und weitere Services.

# n - 100% Auszahlung - So funktioniert es !

in einem definierten Zeitraum ein Hotelzimmer oder ein Appartement sowie einen definierten Zeitraum hinterlegt ist. Bei Auszahlung der geleisteten Einlage endet das Nutzungsrecht. Die Einlage beträgt

von 5 % - 10 % der getätigten Einlagen (Stand 02/2018). Änderungen der Hotelpreise haben keine Auswirkung auf die Höhe der Einsparungen.

Das Treuhandkonto unterliegt notarieller Aufsicht. Die Einlagen können nur zum Zweck des Immobilienerwerbs genutzt werden.

## Notarielles Treuhandkonto

Besichert die Einlagen bis zum Erwerb der Hotelimmobilie

Einlagen werden gesammelt und eingesetzt für Erwerb

## 60plus S.L.

Die Gesellschafter sind allein für alle Betriebsergebnisse, haben aber auch Mitspracherecht bei allen wichtigen Entscheidungen.

Umwandlung der Einlagen in Immobilienbesitz

Die Einlagen der Anteilseigner werden eingezahlt auf ein Anderkonto. Dieses Geld wird bis zum Erwerb der Hotel-Immobilie und des zugehörigen Grundstücks lediglich gesammelt. Vom Zeitpunkt ab dem Erwerb der Hotel-Immobilie werden die Einlagen der Anteilseigner mit der erworbenen Immobilie und dem zugehörigen Grundstück besichert. Darüber hinaus gesammelte Einlagen können für das Hotel, z.B. für Modernisierungen eingesetzt werden.

## Hotelimmobilie Fincahotel 60plus de Sant Jaume

Die Hotelimmobilie durch die S.L. besichert die Einlagen der Anteilseigner.

Die Immobilie und die Flächen von insgesamt 18.000m<sup>2</sup> dienen der Nutzung zum Zwecke des Hotelbetriebs. Alle Einrichtungen und Elemente werden durch die Aparthotel 60plus S.L., vertreten und geleitet durch die Geschäftsführer, kontinuierlich gepflegt, gewartet und zeitgemäß weiter entwickelt.

Das Grundstück einen gutachterlichen Wert von 4,8 Mio. €. Auf 18.000 m<sup>2</sup> umfasst das modernisierte Hotel-Anlage mit Terrasse, 3 Appartements ohne Terrasse, 12 Doppelzimmer, 1 Restaurant, 1 Bar, 2 Bars (1 kleine, 1 große), 1 großen Außenpool, Gartenflächen, 1 StrandkorbBar, vieles mehr.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben,  
kontaktieren Sie uns einfach telefonisch  
oder per Email. Wir sprechen deutsch.



CASES DE  
**SANT JAUME**  
HOTEL - RESORT - RESTAURANT

Fincahotel Cases de Sant Jaume

Partida Paratella 44  
Buzon Correos N° 70143  
03720 Benissa, España

Tel.: +34 - 966 - 497 017  
[info@cases-de-sant-jaume.com](mailto:info@cases-de-sant-jaume.com)

[www.cases-de-sant-jaume.com](http://www.cases-de-sant-jaume.com)